



RESIDENCIAL  
CATANIA  
3403



RESIDENCIAL  
CATANIA

**¡ÉSTA ES TU CASA!**  
Bienestar y seguridad en familia

**SANTIAGO MOMOXPAN**  
A 2 MINUTOS DE PLAZA EXPLANADA PUEBLA

# Ubicación Privilegiada



- 🌿 Cercanía con diversos puntos de interés
- 🌿 Zona tranquila, segura y residencial
- 🌿 La calle más bonita de Momoxpan

- 🌿 Calle amplia y adoquinada
- 🌿 Calle cerrada
- 🌿 Tránsito local

RESIDENCIAL  
CATANIA

14  
Casas

Diseñadas y construidas  
con altos niveles de calidad  
y funcionalidad.



Caseta de  
vigilancia



Barda  
Perimetral



Luminarias  
Ecológicas



Cámaras de  
seguridad



Accesos  
controlados

# Tu hogar

---

Nosotros no construimos metros cuadrados CONSTRUIMOS METROS CÚBICOS, privilegiamos la habitabilidad y funcionalidad, además ponemos énfasis en la iluminación, la ventilación y la priorización de espacios.



❖ Casas de 2 ó 3 niveles desde 125 m<sup>2</sup> de construcción y 90 m<sup>2</sup> de terreno con cochera para 2 autos completamente techada.

❖ Amplia cisterna.

❖ Estructura preparada para 3 niveles.

# Modelo Bizantino

RESIDENCIAL  
CATANIA



- ☛ Sala
- ☛ Comedor
- ☛ Cocina equipada con granito
- ☛ Cuarto de lavado con patio al aire libre
- ☛ Jardín
- ☛ Cochera techada para 2 autos
- ☛ 1/2 baño de visitas
- ☛ Cisterna
- ☛ Recámara principal con vestidor y baño completo
- ☛ Recámara secundaria con balcón y clóset
- ☛ Tercer recámara con clóset
- ☛ Baño completo compartido
- ☛ Clóset de blancos



- ☛ Construcción:  
Desde 125 m<sup>2</sup>
- ☛ Terreno: 90 m<sup>2</sup>

**PREVENTA:**  
**\$2,060,000**

# Precio de Preventa

## Modelo Bizantino

**\$2,060,000** mxn

Anticipo de \$100,000 y paga  
contra entrega en julio 2021

ó

**\$2,000,000** mxn

De contado y obtén un descuento  
de \$60,000 (Válido de febrero a mayo 2021)

## Segunda etapa de construcción

f Residencial Catania @ catania\_residencial 🌐 www.plusvalue.mx

📍 Desarrollo: Priv. San Jacinto 3403, Santiago Momoxpan, C.P. 72760 Cholula, Pue.

Desarrollado y comercializado por Plus Value Real Estate

📍 Oficina: Paseo Sn. José Vista Hermosa Sur 105, Sn. José Vista Hermosa, C.P. 72190, Puebla, Pue.



# Roof Garden Básico

Crece a un tercer nivel  
y personaliza tu casa

Acceso a un tercer nivel de la casa y piso

**6 m<sup>2</sup>** más de construcción

**PREVENTA:  
\$2,140,000**



RESIDENCIAL  
CATANIA

Terreno: 90 m<sup>2</sup> • Construcción total: 131 m<sup>2</sup>

# Roof Garden Completo

Crece a un tercer nivel  
y personaliza tu casa

Recámara con baño completo, sala de tv  
y roof garden con pergolado

**39 m<sup>2</sup>** más de construcción

**PREVENTA:  
\$2,290,000**



» Terreno: 90 m<sup>2</sup> » Construcción total: 164 m<sup>2</sup>

# Precio de Preventa

## «Roof Garden Básico»

**\$2,140,000**      ó      **\$2,090,000**

Anticipo de \$100,000 y paga  
contra entrega en julio 2021

De contado y obtén un descuento  
de \$50,000 (Válido de febrero a mayo 2021)

## «Roof Garden Completo»

**\$2,290,000**      ó      **\$2,210,000**

Anticipo de \$100,000 y paga  
contra entrega en julio 2021

De contado y obtén un descuento  
de \$80,000 (Válido de febrero a mayo 2021)